

## 沣东集团2020年统一招聘岗位需求一览表

### B类岗位

序号	单位	部门	岗位编码	岗位名称	招聘人数	专业要求	岗位职责	岗位任职要求 (需同时满足)
1	西安沣东城建开发有限公司	资金财务部	FD06	会计岗	1	会计学、经济类、税收学、财务管理专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责完成公司月度、季度、年度财务报表的编制;</li> <li>2. 负责完成公司各年度预算的编制;</li> <li>3. 负责完成公司各类台账的登记工作;</li> <li>4. 负责公司日常票据、进度、付款、报销等的审核;</li> <li>5. 负责完成公司月度纳税申报及缴纳, 税务发票开具, 协调处理与税务相关的事项;</li> <li>6. 负责完成公司单体及合并季度、半年及年度经营活动、预算执行等分析;</li> <li>7. 负责配合公司各类审计及财务检查工作;</li> <li>8. 负责向上级单位或公司各部门提供相关财务经营数据;</li> <li>9. 负责公司房地产项目的测算及成本核实等相关工作;</li> <li>10. 领导交办的其他事项。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本科学历要求具备3年以上房地产相关工作经验; 研究生学历要求具备2年以上房地产相关工作经验; 博士学位要求具备1年以上房地产相关工作经验;</li> <li>2. 年龄要求: 30-35周岁(1984年10月10日-1990年10月9日出生);</li> <li>3. 具备中级会计师职称或注册会计师; 熟练运用计算机及专业办公软件;</li> <li>4. 良好的文字表达能力, 出色的口头表达能力, 能准确理解交流对象的观点并清晰表达自己的看法;</li> <li>5. 良好的学习能力、独立工作能力和财务分析能力。</li> </ol>
2	西安沣东城建开发有限公司	诗经里公司	FD07	会计岗	1	会计学、经济类、税收学、财务管理专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责完成公司月度、季度、年度财务报表的编制;</li> <li>2. 负责完成公司各年度预算的编制;</li> <li>3. 负责完成公司各类台账的登记工作;</li> <li>4. 负责公司日常票据、进度、付款、报销等的审核;</li> <li>5. 负责完成公司月度纳税申报及缴纳, 税务发票开具, 协调处理与税务相关的事项;</li> <li>6. 负责完成公司单体及合并季度、半年及年度经营活动、预算执行等分析;</li> <li>7. 负责配合公司各类审计及财务检查工作;</li> <li>8. 负责向上级单位或公司各部门提供相关财务经营数据;</li> <li>9. 负责公司文旅项目收入、利润预测等相关工作;</li> <li>10. 领导交办的其他事项。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本科学历要求具备3年以上文旅行业相关工作经验; 研究生学历要求具备2年以上旅游地产行业相关工作经验; 博士学位要求具备1年以上旅游地产行业相关工作经验;</li> <li>2. 年龄要求: 30-35周岁(1984年10月10日-1990年10月9日出生);</li> <li>3. 具备中级会计师职称或注册会计师; 熟练运用计算机及专业办公软件;</li> <li>4. 良好的文字表达能力, 出色的口头表达能力, 能准确理解交流对象的观点并清晰表达自己的看法;</li> <li>5. 良好的学习能力、独立工作能力和财务分析能力。</li> </ol>

B类岗位

序号	单位	部门	岗位编码	岗位名称	招聘人数	专业要求	岗位职责	岗位任职要求 (需同时满足)
3	西安沣东城建开发有限公司	成本管理部	FD08	土建成本岗	1	工程造价、土木类、工程管理专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责房地产开发项目投资测算、目标成本编制、合约规划编制及动态成本监控；</li> <li>负责工程建设过程成本管控，土建（装饰装修）专业设计变更、现场签证费用测算审核，产值、付款审核；</li> <li>负责土建（装饰装修）专业招标工程量清单、招标控制价的编制及审核，审核工程结算资料并办理竣工结算；</li> <li>负责职责范围内施工合同的起草、谈判、会签及归档；</li> <li>完成上级交办的其他工作任务。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>具有3年以上房地产开发成本管理工作经历，熟悉房地产开发流程；</li> <li>掌握现行的工程量清单计价规范、计价规则及相关的定额、法规，熟练掌握土建预算，能独立进行工程预（结）算审核业务；熟悉合同签订流程及材料市场价格；</li> <li>具有良好的沟通能力、任务跟进能力，工作态度认真负责，严谨细心；</li> <li>能够熟练操作预算软件、AutoCAD软件及办公软件；</li> <li>持有注册二级造价工程师及以上执业资格。</li> </ol>
4	西安沣东城建开发有限公司	建设事业部	FD09	土建工程岗	1	土木类、工程管理专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>组织贯彻实施国家指定的各项技术标准、规定、规范和技术质量管理体系；</li> <li>贯彻公司的管理方针，负责实施施工项目的质量计划，确保管理目标的实现；</li> <li>熟悉施工图纸及工程的质量要求、分项工程衔接和材料规格、质量要求；</li> <li>负责组织施工图纸会审，做好施工日志填写；</li> <li>积极应用新技术、新材料、新工艺，确保工程质量；</li> <li>针对工程特点制定质量通病的防治措施；</li> <li>负责组织按编制竣工资料的要求收集、整理各项资料，参与工程的结算审定工作，提供各项经济技术签证资料；</li> <li>完成领导交办的其他事项。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>具有3年以上房地产行业或建筑类行业相关工作经验；</li> <li>具有初级及以上职称；熟练运用计算机及专业办公软件；</li> <li>掌握相关工程管理知识，熟悉施工新工艺、新技术；</li> <li>具有较强的沟通协调能力和随机应变能力；</li> <li>熟练运用CAD制图、Excel等相关办公软件。</li> </ol>

B类岗位

序号	单位	部门	岗位编码	岗位名称	招聘人数	专业要求	岗位职责	岗位任职要求 (需同时满足)
5	西安沣东城建开发有限公司	建设事业部五部	FD10	景观工程岗	1	风景园林、园林专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据项目总体计划制定景观工作计划, 并按计划执行;</li> <li>2. 负责项目景观 的设计管理, 参与设计单位筛选, 设计任务书编制、施工图管控;</li> <li>3. 负责项目景观效果的整体把控, 组织材料选择, 号苗及样品定板工作;</li> <li>4. 负责景观施工过程的管控, 包括进度、质量、现场问题的解决;</li> <li>5. 参与工程的竣工验收工作;</li> <li>6. 完成领导交办的其他事项。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有3年以上相关岗位工作经验, 熟知园林、绿化、景观设计等专业施工图纸及验收标准及规范;</li> <li>2. 精通景观绿化工程规范、技术要求、施工工艺、材料设备;</li> <li>3. 较强的沟通协调能力、身体健康。</li> <li>4. 有驾照, 会驾驶C照规定车型。</li> </ol>
6	西安沣东城建开发有限公司	沣岭公司	FD11	土建工程岗	1	土木类、工程管理专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责图纸会审及本专业计划的编制工作;</li> <li>2. 负责组织本专业分部、分项工程验收工作; 做好施工协调工作, 全面负责土建施工质量、进度、安全文明施工工作;</li> <li>3. 参与本专业工程招标、技术标评审工作; 配合预算部门做好工程结算工作;</li> <li>4. 参与建筑、结构工程的初验、竣工预验收工作; 工程竣工后负责向物业移交建筑、结构专业工程竣工资料及实体工程;</li> <li>5. 协调设计、施工、监理单位对产品功能质量的审核、监督与实施的监控管理;</li> <li>6. 负责管理现场安全生产及治污减霾落实工作。</li> <li>7. 完成领导交办的其他工作。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有二级注册建造师或中级职称以上资格证书;</li> <li>2. 具有5年以上建筑工程行业管理经验。</li> </ol>

## B类岗位

序号	单位	部门	岗位编码	岗位名称	招聘人数	专业要求	岗位职责	岗位任职要求 (需同时满足)
7	西安沣东地产有限公司	项目部	FD12	电气管理岗/主管	1	电气类	协助工程经理具体管理酒店项目的强弱电、给排水、暖通工程施工、设备安装等，确保配套电气工程质量、进度和安全目标的实现。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有3年以上项目机电管理专业技术工作经历；1年及以上地产行业甲方工作经验；有至少1个完整项目电气管理经验（以上条件需同时满足）；</li> <li>2. 熟悉国家、地方建筑行业相关标准，熟悉建筑工程施工管理，能够熟练使用CAD及Microsoft Office专业办公软件；</li> <li>3. 具有良好的沟通协调、任务跟进能力。</li> </ol>
8	西安沣东地产有限公司	工程管理部	FD13	土建管理岗/主管	1	土木工程、结构工程、工程管理专业	协助部长推动工程管理体系的建设和落实，具体开展指导、监督和考核事业部质量、安全文明、环境保护责任及相关管理行为的落实，参与对项目部、监理单位、总包单位管理的考核，参与项目专项验收、竣工验收、土建专业分包内部验收工作及领导交办的其他工作。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第一学历为“双一流”建设高校；</li> <li>2. 具有3年以上项目土建管理专业技术工作经历；1年及以上地产行业甲方工作经验；有至少1个完整项目土建管理经验（以上条件需同时满足）；</li> <li>3. 熟悉国家、地方建筑行业相关标准，熟悉建筑工程施工管理，能够熟练使用CAD及Microsoft Office专业办公软件；</li> <li>4. 具有良好的沟通协调、任务跟进能力；</li> <li>5. 有精装修项目施工管理经验。</li> </ol>
9	西安沣东地产有限公司	工程管理部	FD14	装饰管理岗/主管	1	土木类、艺术设计学、环境设计专业	协助部长推动工程管理体系的建设和落实，具体开展指导、监督和考核事业部质量、安全文明、环境保护责任及相关管理行为的落实，参与对项目部、监理单位、总包单位管理的考核，参与项目专项验收、竣工验收、土建专业分包内部验收工作及领导交办的其他工作。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有3年以上项目土建管理、装饰管理专业技术工作经历；1年及以上一线地产行业甲方工作经验；有至少1个完整项目精装管理经验（以上条件需同时满足）；</li> <li>2. 熟悉国家、地方建筑行业相关标准，熟悉建筑工程施工管理，能够熟练使用CAD及Microsoft Office专业办公软件；</li> <li>3. 具有良好的沟通协调、任务跟进能力。</li> </ol>

B类岗位

序号	单位	部门	岗位编码	岗位名称	招聘人数	专业要求	岗位职责	岗位任职要求 (需同时满足)
10	西安沣东地产有限公司	西安昆明池旅游文化有限公司品控部	FD15	品控岗/主管	1	不限专业	协调品质控制部部长根据公司要求全面管理酒店的开发运营事宜，负责酒店针对酒店发展方向、产品规划作出定位，配合设计研发部对各专业方案设计监督及建议工作，协调与酒管公司专业间的矛盾；负责工程进度、质量、成本的统筹协调与控制。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有3年以上相关工作经验，曾参与国际品牌星级酒店项目运营或建设；</li> <li>2. 熟悉国家、地方酒店行业相关标准，熟悉酒店管理，能够熟练使用CAD及Microsoft Office专业办公软件；</li> <li>3. 具有良好的沟通协调、任务跟进能力。</li> </ol>
11	西安沣东市政工程建设有限公司	资金财务部	FD16	总账会计	1	会计学、财务管理、审计学、经济学类、财政学类、经济与贸易类专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责公司账务处理及报表出具；</li> <li>2. 参与所负责工作范围内的招标、合同会签、数据统计、指标预测等工作；</li> <li>3. 负责负责范围内各类财务分析的报送；</li> <li>4. 负责预算编制工作；</li> <li>5. 负责税款申报工作；</li> <li>6. 参与公司重大经营决策、投资计划、融资计划、重要合同以及资产重组和债务重组方案，并提供财务支持；</li> <li>7. 及时准确地完成各类临时性工作及领导交办的其他工作。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有3年及以上财务工作经验；</li> <li>2. 具备中级会计师职称或注册会计师证；</li> <li>3. 熟悉国家财务政策、会计法规，了解税务法规和相关税收政策；</li> <li>4. 熟练使用财务软件和办公软件。</li> </ol>
12	西安沣东市政工程建设有限公司	合约成本部	FD17	造价管理岗	2	管理科学与工程类、土木类专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责公司项目成本控制、工程造价管理工作；</li> <li>2. 负责建设项目工程量清单、招标最高限价编制和审核；</li> <li>3. 负责项目施工成本测算、定期进行成本对比分析；</li> <li>4. 负责对上对下的过程计量编制和审核；</li> <li>5. 负责劳务招议标、劳务单价测算、合同谈判；</li> <li>6. 负责建设项目的签证、变更索赔策划；</li> <li>7. 负责有关成本管理的制度编制；</li> <li>8. 负责施工项目预结算编制和审核工作。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有3年及以上市政工程或房建行业预结算工作经验；</li> <li>2. 具备工程预、结算和工程管理的专业知识，熟练掌握相关造价软件，熟练掌握各种办公软件。</li> </ol>

B类岗位

序号	单位	部门	岗位编码	岗位名称	招聘人数	专业要求	岗位职责	岗位任职要求 (需同时满足)
13	陕西沔渭水务有限公司	公共项目部	FD18	景观工程师	1	建筑类、园林专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责景观工程管理，负责管理、监控工程的完成情况，处理现场细节问题并及时向公司反馈；</li> <li>熟悉施工现场工作流程和环节；</li> <li>熟悉国家及地方相关法规、政策，熟悉景观类施工图、施工管理和有关的施工规范及要求，掌握项目规划、景观设计、施工、验收规范及市政配套等基本建设程序。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本科学历要求具备3年以上工作经验；研究生及以上学历不要求工作经验；</li> <li>熟练使用各种办公软件和CAD。</li> </ol>
14	陕西沔渭水务有限公司	公共项目部	FD19	水环境综合治理工程师	1	水利类	<ol style="list-style-type: none"> <li>主要从事水环境综合整治方面工作，包括水质提升、水生态修复、水景观营造等工作；</li> <li>参与项目的设计，完善项目的设计方案；</li> <li>参与项目建设的施工管理，提供技术支持；</li> <li>负责公司已建成项目的日常运营，确保各项目水质合格。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>具有水环境治理相关领域3年以上工作经验，熟悉水环境治理工程领域的相关工艺，相关规范；</li> <li>专业基础扎实，具有较强的应用能力，动手能力及文字总结能力，良好的团队协作和沟通表达能力。</li> </ol>
15	陕西西咸沔东商务发展有限公司	贸易发展部	FD20	外贸业务高级主管	1	不限专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>参与组建外贸团队，负责团队的管理、培训及考核工作；</li> <li>负责建立标准化、流程化、数据化的外贸业务管理流程；</li> <li>负责开展外贸业务，拓展海外市场，开发、维护国外客户；</li> <li>负责外贸业务目标的分解及达成；</li> <li>负责收集外贸信息，定期提交业务分析报告；</li> <li>负责协调和解决贸易往来过程中的相关问题。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本科学历要求具备3年以上工作经验；</li> <li>俄语专业八级，口语、翻译能力强；同时具备较强的英语听说读写能力，能与外籍人员流畅沟通；</li> <li>具备采购、大宗商品贸易、业务拓展经验，熟悉对外贸易领域的政策法规及业务流程，具有俄罗斯地区或“一带一路”沿线或东盟地区相关工作经验；</li> <li>掌握进出口贸易必备财务知识；</li> <li>具备良好的业务拓展能力和商务谈判技巧；</li> <li>具备较强的责任感和抗压能力，能够适应国外中短期出差。</li> </ol>